

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 37443 din 17.12.2019

ANUNT

In temeiul art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Primarul Municipiului Curtea de Arges propune spre dezbateri publice **PROIECTUL DE HOTARARE PENTRU REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL MUN.CURTEA DE ARGES**

Proiectul poate fi consultat pe site-ul nostru www.primariacurteadearges.ro

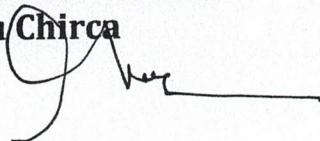
Persoanele interesate, asociatiile de afaceri, alte entitati pot trimite in scris propuneri sau sugestii cu privire la Procedura, la sediul Primariei Curtea de Arges- Biroul Registratura, sau in format electronic pe email-ul Primariei Municipiului Curtea de Arges primariacurteadearges@yahoo.com. pana la data de 10.01.2020.

PRIMAR,
CONSTANTIN PANTURESCU



**MUNICIPIUL CURTEA DE
ARGES CONSILIUL LOCAL**

**Avizat
SECRETAR GENERAL UAT
Radu Chirca**



**HOTĂRÂRE nr...../.....
privind initierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic
general
-proiect-**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 35678/29.11.2019;
 - Referatul de specialitate nr. 35677/29.11.2019;
 - Prevederile art. 46 alin 17 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
 - Dispozitiile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Avizul Comisiei de urbanism si amenajare a teritoriului .;
- În temeniul art 139 alin. 3 lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărăște:

Art. 1: Se aprobă initierea demersurilor pentru actualizarea Planului urbanistic general .

Curtea de Argeș.....



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 35678 din 29.11.2019

REFERAT

privind initierea unui proiect de hotarare pentru reactualizare a Planului Urbanistic General Municipiul Curtea de Arges

Documentația de urbanism faza PUG Municipiul Curtea de Arges, in vigoare, a fost aprobată prin HCL nr. 165 in data de 26 februarie 2018, dar initierea demersurilor si parte din studiile de fundamentare au fost incepute in anul 2010.

Ulterior aprobarii acestuia si pana in prezent, au aparut elemente noi ce decurg din strategia locala de dezvoltare si oportunitatea realizarii de noi investitii.

In urma implementarii Regulamentului Local de Urbanism, s-au constatat unele aspecte privind omisiuni si neconcordante cu realitatea din teren si cu directia de dezvoltare a municipiului. Acestea sunt identificate in cadrul procesului de autorizare si deblocare a investitiilor cat si prin adresele cetatenilor primite de catre biroul de urbanism, dupa cum urmeaza:

- modificarea limitei intravilan/extravilan fara a verifica situatia din teren din care au rezultat terenuri cu regimul juridic modificat din intravilan in extravilan;
- suportul topografic nu corespunde cu realitatea din teren;
- traseele retelelor edilitare nu corespund cu realitatea din teren;
- lipsa fisierelor in format digital ingreuneaza procesul de autorizare si colaborarea cu alte institutii;
- parte din studiile de fundamentare nu mai corespund cu viziunea de dezvoltare a orasului;

Considerentele care impun initierea demersurilor de reactualizare a PUG Municipiul Curtea de Arges, sunt justificate de necesitatea rectificarii celor mai sus mentionate cat si pentru aducerea documentatiei la zi in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul unitatii administrativ-teritoriale.

Avand in vedere cele prezentate, cu respectarea ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016, Art. 31, supun spre aprobarea Consiliului Local Municipiul Curtea de Arges demararea procedurii de Reactualizare a Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Municipiului Curtea de Arges.

Anexat gasiti documentatia PUG. Pentru mai multe informatii sau consultarea studiilor de fundamentare va rugam sa mergeti la biroul de urbanism, etaj 2, camera 28, intrucat dimesiunea documentatiei nu permite anexarea.



Primar,

Ing. Constantin Panturescu



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 35677 din 29.11.2019

RAPORT, la proiectul de hotarare privind reactualizare a Planului Urbanistic General Municipiul Curtea de Arges

Avand in vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora:

- Consiliul local aproba, in conditiile legii, la propunerea primarului, avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților [art.129 alin.(6) lit.c)];
- Proiectele de hotarari pot fi initiate de primar,...,-[art.136, alin.(1)];
- Fiecare proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului - [art.136 alin.(8) lit.b)];

Avand in vedere prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, potrivit carora:

- Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef [art. 46, alin.(1.7)];

va rog sa supuneti spre dezbateri proiectul de hotarare privind reactualizare a Planului Urbanistic General Municipiul Curtea de Arges

Arhitect sef,
Arh. Andreea Stanciu